

## Výzva k podání nabídky na zakázku malého rozsahu

### 1. Akce: „PD na odstranění staveb – objektů ve vnitrobloku Cejl 21, 23“

### 2. Vymezení plnění zakázky:

Zadavatel požaduje vypracování projektové dokumentace (dále PD) na odstranění staveb ve vnitroblocích na ul. Cejl, Brno, k.ú. Zábrdovice. Jedná se o stavby – zbylá část objektu č.p. 823 – Cejl 21 a objekt bez č.p. – Cejl 23 (zadní část), a to z důvodu jejich umístění v předpokládané linii plánované budoucí městské třídy (viz. Příloha č. 2).

- **Objekt bez č.p.** – stojící ve vnitrobloku Cejl 23 na pozemku p.č. 723/1 k.ú. Zábrdovice. Objekt je zděný, dvoupodlažní, V současnosti přívod médií odpojen.
- **Objekt č.p. 823 (zbylá část)** - Část objektu č.p. 823 byla již zdemolována. Zbylá část objektu č.p. 823 – stojí ve vnitrobloku Cejl 21 na pozemku p.č. 721/2 k.ú. Zábrdovice. Objekt je zděný, nepodsklepený, třípodlažní do tvaru písmene L, s plochou střechou,. V současnosti přívod médií odpojen.

S ohledem na umístění staveb jsou přístupy k nim značně obtížné.

Fotodokumentace objektů je Přílohou č. 1 tohoto zadání.

Požadujeme:

- průzkum stavebních konstrukcí a materiálů /zejména zjištění výskytu nebezpečného odpadu/,
- zpracování PD pro demolici (v rozsahu pro výběr zhotovitele), PD bude zpracována v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 15 Náležitosti dokumentace bouracích prací,
- upřednostňujeme demolici mechanickou před postupným rozebíráním staveb,
- součástí demoličních prací bude částečné vyrovnání terénu po případných výkopech a jiných pracích do hloubky
- řešení oplocení plochy po demolici a oplocení po demolici objektu bez č.p. mezi pozemky p.č. 723/1 a p.č. 725, s ohledem na možnost využití části demolované stěny
- řešení úpravy stěn objektů ve vlastnictví třetích osob (objekty na pozemcích p.č. 720 a 721/1 v k.ú. Zábrdovice) bezprostředně sousedících s demolovanými stavbami (dotčené demolicí)
- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a zpracování jejich podmínek do PD,
- zajištění demoličního výměru u příslušného stavebního úřadu.

Součástí PD bude vypracování slepého položkového rozpočtu pro realizaci uvedených stavebních prací včetně výkazu výměr (tj. výpočet jednotlivých měrných jednotek). PD bude předána v tištěné podobě v 6 -ti vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD.

### 3. Doba a místo plnění:

Práce požadujeme provést v termínech:

- PD a veškerá vyjádření – 4 měsíce od účinnosti smlouvy
- Demoliční výměr – 6 měsíců od účinnosti smlouvy

Místem plnění jsou pozemky p.č. 723/1 a p.č. 721/2 k.ú. Zábrdovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna ve správě Odboru správy majetku MMB.

#### 4. Termín prohlídky:

Zadavatel uskuteční dne 13. 10......2021 v 9<sup>00</sup> hod. prohlídku místa plnění. Sraz účastníků před vstupem do domu Cejl 23, Brno. Vzhledem k obtížné dostupnosti objektů určených k demolici prohlídku místa plnění **DOPORUČUJEME**.

#### 5. Požadavky na zpracování nabídky:

- Celkovou cenu zpracujte podle místa plnění tak, že nabídnutá cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené ve vymezení plnění zakázky,
- celkovou cenu stanovte zvlášť včetně DPH i bez DPH (neuvádějte rozmezí),
- pokud nejste plátcí DPH uveďte cenu bez DPH a napište, že nejste plátcí DPH,
- cenu uveďte po položkách (průzkumné práce, zpracování PD, zajištění vyjádření, zajištění demoličního výměru),
- nabídky se podávají v písemné formě v uzavřené obálce na adresu: Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno (do dveří č. 201) do 22. 10......2021 do 13:30 hod.,
- uzavřenou obálku označte : „VZ – PD na odstranění staveb – objektů ve vnitrobloku Cejl 21, 23 „NEOTVÍRAT“


V případě nedodržení požadavků v bodě č. 5 nebude nabídka posuzována !!!

#### 6. Administrativní doporučení:

- V případě, že nabídka obsahuje více než jeden list je nutné nabídku sešít, přelepit štítkem a štítek opatřit razítkem nebo vložit nabídku do vazby.
- v případě, že se nechcete zúčastnit výběrového řízení, sdělte nám prosím tuto skutečnost, a to na:
  - mail: [dankova.zuzana@brno.cz](mailto:dankova.zuzana@brno.cz)
  - písemně na výše uvedenou adresu
- Otevírání nabídek se mohou zúčastnit účastníci, kteří podali nabídku. Za každou firmu (společnost) může být přítomna jedna osoba.
- Informace o termínu otvírání nabídek bude zveřejněn na profilu zadavatele <https://ezak.brno.cz> v záložce veřejné dokumenty.

V Brně dne: 10. 9. 2021

Vypracoval: Bc. Smolíková Miroslava, DiS.  
tel. 542 17 5040

  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí Odboru správy majetku

V16